

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.9 (97)

BARRIO	LITORAL ESTE	HOJA	19	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior - LE.6 "El Candado"
--------	--------------	------	----	---------------------------	-------------------------------------------------------

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior LE.6 "El Candado". Aprobación Definitiva: 27-11-08

Dicho planeamiento puede verse afectado como consecuencia de la ejecución de la sentencia dictada el 31 de enero de 2005 en el recurso nº 4783/1997 por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, con sede en Málaga, y que ha adquirido firmeza mediante Sentencia dictada por la Sección Quinta de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo de 9 de octubre de 2009, recaída en el Recurso de Casación nº 4486/2005.

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación

Convenio Urbanístico:

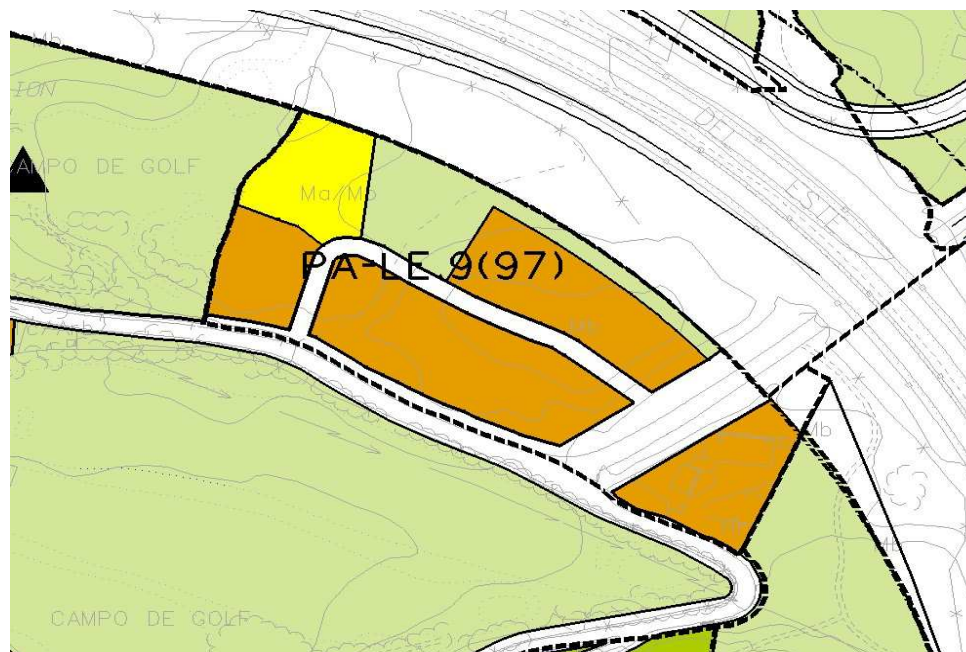
Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

- 1.- Ampliación del suelo urbano en franja existente entre autovía y suelo urbano consolidado.
- 2.- Apertura de calle interior la ordenación y localización de equipamientos.
- 3.- Ordenanza: UAS-4.
- 4.- Equipamiento social: 2.000 m<sup>2</sup>s.
- 5.- Sistema Local: verde. 4.000 m<sup>2</sup>s.
- 6.- Impacto moderado (2) del PGOU-97.



Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	21.840,00 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s:	0,15
EDIFICABILIDAD TOTAL:	3.276,00 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,15 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	2.948,40 m <sup>2</sup> t	Excesos:	